

Vorbemerkung Leistungsverzeichnis

Leistung: Bauleistungen
Los 3: Malerarbeiten

Maßnahme: Energetische Sanierung Quartier 12,
Kufsteiner Straße 1-5

1. Gegenstand der Ausschreibung

Der Auftraggeber ist in Rostock tief verwurzelt. Als wichtigster Vermieter und kommunales Unternehmen trägt der Auftraggeber eine hohe Verantwortung: die Verwaltung städtischen Eigentums. Die Mieter stehen hierbei im Fokus der täglichen Arbeit. Ihre Zufriedenheit ist der Maßstab für den Erfolg jeden Handelns. Diesen Anspruch setzen wir ebenfalls bei unseren Vertragspartnern voraus.

Bei diesem Bauvorhaben handelt es sich um die Erneuerung und Zentralisierung der Heizungsanlage für die Gebäude Kufsteiner Straße 1-2 und 3-5. Die neue Heizungsanlage soll in den Kellerräumen der beiden Gebäude installiert werden.

Zum Tapezieren, Anstreichen von Wänden und Leitungen sowie der Montage von Sockelleisten benötigt der Auftraggeber Bauleistungen gemäß VOB für Malerarbeiten laut Auflistung im nachfolgenden Leistungsverzeichnis. Die Ausführung der Malerarbeiten durch den Auftragnehmer soll durch Abschluss eines Vertrages sichergestellt werden.

2. Baetermine

Der detaillierte Bauablaufplan wird mit Auftragserteilung übergeben. Die Fertigstellungstermine sind entsprechend detailliertem Bauablaufplan einzuhalten, Zwischentermine sind Vertragsbestandteil.

3. Vertragszeitraum

Vertragsbeginn: 20.07.2026
Vertragsende: 31.05.2027

4. Abrechnung

Rechnungen sind unter Angabe der Auftragsnummer an nur eine der folgenden Adressen einzureichen:

per Mail an: rechnung-bauservice@wiro.de als ZUGFeRD oder
XRechnung

eingangsrechnung_bauservice@wiro.de als pdf-Dokument

oder:
WIRO Wohnen in Rostock mbH
Bauservice, Abtlg. PH
Hans-Fallada-Str. 30
18069 Rostock

Rechtsgrundlage

Für Angebot und späteren Auftrag gelten in nachfolgender Rangordnung

1. Vertragsbedingungen des Auftraggebers
2. Bau- und Leistungsbeschreibung
3. Bestimmungen der VOB Teile B und C
4. Bestimmungen des BGB
5. allgemeine technische Vorschriften für die Leistungen, insbesondere die einschlägigen DIN-Normen
6. anerkannte Regeln der Technik und Baukunst

Diese Bestimmungen gelten in der am Tage der Vergabe gültigen Fassung, soweit keine abweichenden Regelungen getroffen sind.

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Technikzentrale Technikzentrale				
1	Wand- und Deckenflächen Wand- und Deckenflächen des Technikraums im KG mit einem Stahlbesen von groben Verschmutzungen gründlich reinigen, Überholungsanstrich mittels gut deckender Leimfarbe, 1-fach Farbe: weiß angeb. Fab./Typ: '.....'	50	m²	.....	.....
2	Fußboden Beschichtung des Fußbodens im Technikraum, wie folgt: - gründliche Reinigung von Verunreinigungen, Trennmitteln und bindestörenden Stoffen - Grundanstrich bis ca. 20% mit Wasser verdünnt - Zwischen- und Schlußbeschichtung mit wasserverdünnbarer, einkomponentiger Beschichtung für innen, seidenglänzend, tritt- und abriebfest, als 2-Komponenten- Kunstharzdispersion nach DIN 55945 Farbe: steingrau Rutschhemmung: mind. R 9 einschl. Herstellen eines umlaufenden Sockels Höhe 15 cm Die Position versteht sich als komplette Leistung inkl. aller Nebearbeiten. Die Vorschriften und Verarbeitungsrichtlinien des Systemherstellers sind zwin- gend einzuhalten. angeb. Fabr./Typ: '.....'	30	m²	.....	.....
	Wohnungen Wohnungen				
3	Rauhfasertapete mit Anstrich (Schacht) Tapezieren des Trockenbauschachtes in der Küche. Fachgerechte Untergrundbehandlung zur späteren Aufnahme der neuen Tape- te, Spachteln und Grundieren, Rauhfasertapete auf Stoß tapezieren, incl. Acrylfugen in Anschlussbereichen, Ecken mit beständigen Dispersionsanstrich (2 fach) deckend streichen, Farbe weiß liefern und montieren angeb. Fab./Typ: '.....'	80	m²	.....	.....
4	Rauhfasertapete mit Anstrich farbig (Schacht) Tapezieren des Trockenbauschachtes in der Küche. Fachgerechte Untergrundbehandlung zur späteren Aufnahme der neuen Tape- te, Spachteln und Grundieren, Rauhfasertapete auf Stoß tapezieren, incl. Acrylfugen in Anschlussbereichen, Ecken mit beständigen Dispersionsanstrich (2 fach) deckend streichen, Farbe nach RAL-Vorgabe in Abstimmung mit AG				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	liefern und montieren				
	angeb. Fab./Typ: '.....'	20	m ²	.....	.....
5	Rauhfasertapete mit Anstrich (Bestand) Tapezieren der Wandfläche hinter dem Heizkörper. Fachgerechte Untergrundbehandlung zur späteren Aufnahme der neuen Tapete, Spachteln und Grundieren, Rauhfasertapete auf Stoß an vorhandene Tapete tapezieren, incl. Acrylfugen in Anschlussbereichen, Ecken mit beständigen Dispersionsanstrich (2 fach) deckend streichen, Farbe weiß				
	liefern und montieren				
	angeb. Fab./Typ: '.....'	50	m ²	.....	.....
6	Wandanstrich (Küche) Anstrich als beständigen Dispersionsanstrich (2 fach) deckend streichen, Farbe weiß Untergrund vorhandener Wandbelag, Tapete, Anstrich, oder neuer GK Schacht Flächen vor Anstrich säubern, beschädigte Flächen spachteln.				
	angeb. Fab./Typ: '.....'	140	m ²	.....	.....
7	Wandanstrich (Küche) farbig Anstrich als beständigen Dispersionsanstrich (2 fach) deckend streichen, Farbe Farbe nach RAL-Vorgabe in Abstimmung mit AG Untergrund vorhandener Wandbelag, Tapete, Anstrich, oder neuer GK Schacht Flächen vor Anstrich säubern, beschädigte Flächen spachteln.				
	angeb. Fab./Typ: '.....'	10	m ²	.....	.....
8	Wandanstrich (Bestand) Wandanstrich nach Aufmaß als beständigen Dispersionsanstrich (2-fach) deckend streichen. Untergrund vorhandener verspachtelte Oberfläche, Wandbelag, Tapete, Anstrich Wandflächen vor Anstrich säubern, beschädigte Flächen spachteln.				
	Farbe liefern und streichen				
	angeb. Fab./Typ: '.....'	20	m ²	.....	.....
9	Streichen bei Austausch von Rohrleitungen Anstrich nach Aufmaß von neuen sichtbaren Rohrleitungen aus Kupfer oder Stahl, als beständigen Anstrich (2-fach) Deckanstrich mit Lackfarbe deckend streichen, Rohrleitungen vor Anstrich reinigen. Farbe nach Absprache mit Bauleitung (vorzugsweise weiß, RAL 9016)				

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
	Farbe liefern und streichen				
	angeb. Fab./Typ: '.....'	40	m	.....	.....
10	Anfahrtszuschale				
	Anfahrtszuschale	35	St	.....	.....

Zusammenstellung

	Summe	.....
zzgl. MwSt	..... %	.....
	Gesamtsumme	.....
